

STAROSTA GRYFIŃSKI

74-100 Gryfino

ul. Sprzymierzonych 4

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.3.63.2017.AM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gryfino, dnia 30 października 2017 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 462/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla Fundacji Kościół Mariacki w Chojnie - Königsberg/Neumark
Stiftung Marienkirche in Königsberg/Neumark-Chojna
ul. Malarska 24, 74-500 Chojna**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

- remont elewacji kościoła p.w. NMP w Chojnie, położonego na terenie działki nr 165 w obrębie ewidencyjnym Chojna 3;

autor projektu:

dr inż. arch. Maciej Plotkowiak - uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 – w specjalności architektonicznej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisany na listę pod numerem ZP-0024;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy (art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane)
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, (art. 42 ust. 2 pkt 1,2,3 ustawy – Prawo budowlane),
- 3) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/.

UZASADNIENIE

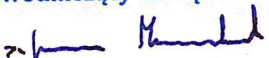
W dniu 12 września 2017 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Fundacji Kościoła Mariackiego w Chojnie, złożony przez pełnomocnika – pana Macieja Plotkowiaka, w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji kościoła p.w. Najświętszej Marii Panny w Chojnie, położonego na terenie działki nr 165 w obrębie ewidencyjnym Chojna 3

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Przewodniczący Zarządu Fundacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


ks. Janusz Mieszkowski

- projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie,
 - inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 86 decyzją z dnia 4 maja 1956 r., inwestor uzyskał decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 517/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 r. na prowadzenie prac budowlanych,
 - strony postępowania zawiadomione pismem znak: AB.6740.3.63.2017.AM z dnia 12 października 2017 r., nie wniosły zastrzeżeń ani uwag,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gryfińskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gryfińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do

Ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z mp. STAROSTY

inż. Lucyna Wieczorek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Architektury i budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Maciej Płotkowiak
Projektowanie Architektoniczne i Nadzór
ul. Sienna 8/2
70-542 Szczecin
(pełnomocnik Fundacji Kościół Mariacki w Chojnie)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Aleja Boh. Warszawy 33
70-340 Szczecin
3. Gmina Chojna
ul. Jagiellońska 4
74-500 Chojna
4. AB – aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino
2. Burmistrz Gminy Chojna
ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna

Przewodniczący Zarządu Fundacji

ks. Janusz Mieszkowski

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.)⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) – stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

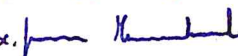
³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Przewodniczący Zarządu Fundacji

x. 

ks. Janusz Mieszkowski

