

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
ZAPYTANIE OFERTOWEJ NR RPOZ/3/2024  
z 27 maja 2024 r.**

**na wykonanie zadania pn.: „Dotacja na wykonanie prac w zabytkowym obiekcie  
sakralnym – Kościół Mariacki w Chojnie”**

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

**1. Dane Zamawiającego:**

<b>Nazwa Zamawiającego</b>	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy w Chojnie
<b>Adres siedziby Zamawiającego</b>	ul. Malarska 24, 74 – 500 Chojna
<b>Adres miejsca składania ofert</b>	Urząd Miejski w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna
<b>Dane właściciela zabytku</b>	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy w Chojnie, ul. Malarska 24, 74-500 Chojna
<b>Dane zabytku</b>	Kościół Mariacki w Chojnie, umiejscowiony pomiędzy ulicami B. Chrobrego, Jana Pawła II oraz W. Jagielly, 74-500 Chojna Działka nr 165, obr. ew. nr 3, Chojna, gmina Chojna, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie
<b>Osoba do kontaktu</b>	Ks. Dziekan Janusz Mieszkowski – Proboszcz Parafii
<b>Nr telefonu</b>	tel. 693 867 739

**2. Dane dotyczące zamówienia:**

<b>Rodzaj zamówienia (typ usługi)</b>	Prace konserwatorsko – restauratorskie przy frontowej elewacji wieży kościoła
<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	<p>Ze względu na zły stan murów elewacji potrzebna jest pilna interwencja konserwatorska. Zakres prac obejmuje część frontowej (zachodniej) elewacji wieży kościoła i został przedstawiony w formie graficznej na załączonym zdjęciu - <b>załącznik nr 1 – zakres prac</b>.</p> <p>Mury wieży wzniesione są z cegły maszynowej w kolorze żółtym. Do wykonania w ramach zadania są prace konserwatorsko – restauratorskie następujących wątków (zgodnie z obmiarem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Rzeźba i elementy architektoniczne (relief głęboki, rzeźba pełna) – 7 759 dm<sup>2</sup> – wartość szacunkowa</li> <li>b) Wątek ceglany surowy – 28 689 dm<sup>2</sup> - wartość szacunkowa</li> </ul> <p>Ponadto prace przewidują umycie/oczyszczenie całego wątku ceglanego wieży frontowej.</p> <p>Szczegółowy zakres prac został opisany w programie prac konserwatorskich oraz projekcie budowlanym na podstawie których została wydana decyzja konserwatorska (nr 317/2021 z dnia 26.02.2021 r. - <b>załącznik nr 2</b> oraz decyzja budowlana (nr 462/2017 z dnia 30.10.2017 r.) – <b>załącznik nr 3</b>. Program prac konserwatorskich i projekt budowlany dostępne są do wglądu dla zainteresowanych w siedzibie Zamawiającego, tj. pod adresem: ul. Malarska 24, 74-500 Chojna</p> <p>(Informacji na temat zadania udziela Ks. Janusz Mieszkowski pod numerem tel. 693 867 739 lub mailowo adres e-mail: swieta.trojca.chojna@gmail.com )</p>
<b>Nr CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień</b>	<p>45453100-8 Roboty renowacyjne</p> <p>45443000-4 Roboty elewacyjne</p> <p>92520000-2 Usługi świadczone przez muzea i w zakresie ochrony obiektów i budynków zabytkowych</p>



<b>Termin realizacji zamówienia</b>	od dnia wskazanego w umowie z wykonawcą do dnia 31.10.2024 r.
<b>Termin i sposób składania ofert</b>	do dnia 01.07.2024 r. do godziny 14:00 (decyduje data i godzina wpływu oferty do miejsca składania ofert – Urząd Miejski w Chojnie) za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem lub osobiście na adres: ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna.  O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do miejsca składania ofert.  Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna zawierać nazwę i adres Zamawiającego oraz Wykonawcy i być opisana w następujący sposób: „Oferta na wykonanie prac – Kościół Mariacki w Chojnie. Nie otwierać przed 01.07.2024 r. godz.: 14:30  Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.07.2024 r. o godz. 14:30 w miejscu wskazanym do składania ofert (tj. Urząd Miejski w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna).
<b>Otwarcie ofert</b>	
<b>Termin związania ofertą</b>	30 dni
<b>Wynagrodzenie za wykonanie zadania</b>	Wynagrodzenie za wykonanie zadania Oferent proponuje w złożonej ofercie (wzór oferty stanowi załącznik nr 4). Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania.  Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zadania (tj. po protokolarnym odbiorze prac przez przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy).  Termin zapłaty wynagrodzenia: 30 dni od daty wykonania zadania i po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz po wypłacie dofinansowania z Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
<b>Informacje dotyczące postępowania</b>	Zamawiający może unieważnić postępowanie dotyczące wyboru wykonawcy na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, jak również może nie podpisać umowy z wybranym wykonawcą.  Nie przewiduje się trybu odwoławczego w niniejszym postępowaniu.  Koszty przygotowania oferty i inne koszty związane z udziałem w postępowaniu ponoszą w całości Oferenci.  Spory powstałe pomiędzy Zamawiającym a Oferentami/wybranym Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innym metodom polubownego rozwiązywania sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne formy rozstrzygania sporów.
<b>Miejsce i sposób publikacji postępowania</b>	Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Przekazującego Dotację – Gminy Chojna: <a href="https://bip.chojna.pl/">https://bip.chojna.pl/</a> oraz strony internetowej Dotowanego: <a href="http://parafia.chojna.pl/">http://parafia.chojna.pl/</a> .

### 3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Opis w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunku
1.	Podmiot posiada doświadczenie w realizacji prac przy obiektach zabytkowych - w ciągu 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał w sposób należyty przynajmniej 3 usługi polegające na wykonaniu prac konserwatorskich/ restauratorskich przy porównywalnych do przedmiotu zamówienia obiektach, wpisanych do rejestru zabytków, na	W oparciu o przedstawione referencje lub kserokopie protokołów odbioru prac przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzone za zgodność z oryginałem, oraz kserokopie faktur lub kosztorysów powykonawczych potwierdzone za zgodność z oryginałem.  Wykaz prac podmiot przedstawi w dokumencie sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 5 – wykaz



	łącznie kwotę minimum 850 000,00 zł	<b>prac.</b>
2.	Podmiot dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i spełniającą wymogi art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami)	W oparciu o załączone do oferty: kserokopię uprawnień i potwierdzenia zdobycia doświadczenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
3.	Podmiot dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do samodzielnego wykonywania lub kierowania pracami konserwatorskimi, spełniającą wymogi art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami)	W oparciu o załączone do oferty: kserokopię uprawnień i potwierdzenia zdobycia doświadczenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
4.	Podmiot udzieli co najmniej 3 letniej gwarancji jakości na wykonane prace (liczonej od daty protokolarnego odbioru prac). Warunki gwarancji zostały określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert.	W oparciu o oświadczenie oferenta, złożone w formularzu oferty.
5.	Podmiot posiada polisę OC za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia na kwotę minimum 850 000,00 zł.	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
6.	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia	W oparciu o oświadczenie oferenta, złożone w formularzu oferty.
7.	Podmiot, przed złożeniem oferty, odbył wizję lokalną obiektu w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy wcześniej uzgodnić pod numerem tel.: 693 867 739	W oparciu o oświadczenie oferenta, złożone w formularzu oferty.
8.	Podmiot nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo. Definicja powiązań zawarta została w punkcie 5 (informacje dodatkowe) zaproszenia do składania ofert.	W oparciu o oświadczenie oferenta, złożone w formularzu oferty.

#### 4. Kryteria oceny ofert:

<b>Kryterium: cena (60 % wagi)</b>	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
60	$Pc = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$ gdzie: Pc – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena Cmin – najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert Cc – cena brutto oferty badanej Pmax – maks. ilość punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena (60)

<b>Kryterium: okres gwarancji (40 % wagi)</b>	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
40	$Pg = (G_g / G_{max}) \times P_{gmax}$ gdzie: Pg - ilość punktów, jakie otrzyma oferta za kryterium gwarancja Gg - długość gwarancji oferty ocenianej Gmax – najdłuższa gwarancja spośród wszystkich badanych ofert Pgmax -maks. ilość punktów, jakie można otrzymać za kryterium gwarancja (40)

**Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.**



## 5. Informacje dodatkowe:

<p><b>Wytyczne do przygotowania oferty</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.</li> <li>2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</li> <li>3. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje ich/jej odrzucenie.</li> <li>4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.</li> <li>5. Oferty składane są z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim, na formularzu stanowiącym <b>załącznik nr 4</b></li> <li>6. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie dokumenty, o których mowa w punkcie 3 (warunki udziału w postępowaniu).</li> <li>7. Oferta i załączniki do oferty (w tym dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem) powinny być podpisane przez osobę uprawnioną w imieniu Oferenta. (Dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących dokumenty i oświadczenia powinny być załączone do oferty, chyba że można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych – wówczas Oferent wskaże adresy baz danych w ofercie).</li> <li>8. Oferty, które wpłyną po terminie lub będą niekompletne (w tym nie będą zawierać wymaganych załączników lub oświadczeń na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu) zostaną odrzucone.</li> </ol>
<p><b>Informacja dotycząca powiązań kapitałowych lub osobowych</b></p>	<p>W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne udzielane przez Zamawiającego <b>nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo</b>. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</li> <li>b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,</li> <li>c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</li> </ol>
<p><b>Informacja dotycząca zmiany umowy</b></p>	<p>Zawiera projektowane postanowienia umowy – <b>załącznik nr 6</b></p>
<p><b>Informacja dotycząca finansowania przedmiotu zamówienia i trybu wyboru Wykonawcy</b></p>	<p>Zamawiający otrzymał dofinansowanie na wykonanie przedmiotu zamówienia ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład. Do wyboru wykonawcy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wyboru Wykonawcy dokonuje się w oparciu o Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.</p>
<p><b>Klauzula informacyjna z art. 13. RODO</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: <ul style="list-style-type: none"> <li>- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Trójcy w Chojnie, ul. Malarska 24, 74- 500 Chojna;</li> <li>• Burmistrz Gminy Chojna, ul. Jagiellońska4, 74 -500 Chojna, do ochrony danych osobowych został powołany inspektor ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem: ul. Jagiellońska4, 74 -500 Chojna, e-mail: <a href="mailto:iod@chojna.pl">iod@chojna.pl</a></li> </ul> </li> <li>- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia zgodnie z zasadą konkurencyjności przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania</li> </ul> </li> </ol>



	<p>sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),</li> <li>- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,</li> <li>- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,</li> <li>- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.</li> <li>- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;</li> </ul> <p>Posiada Pani/Pan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;</li> <li><input type="checkbox"/></li> <li>- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *,</li> <li>- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,</li> <li>- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan,</li> </ul> <p>że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.</p> <p>Nie przysługuje Pani/Panu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;</li> <li>- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;</li> <li>- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż</li> </ul> <p>podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rodo.</p> <p>2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.</p> <p>* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.</p> <p>** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.</p>
--	--

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA**  
**pw. Świętej Trójcy**  
**74-500 CHOJNA, ul. Malarska 24**  
**NIP 858-15-01-008**  
**e-mail: swieta.trojca.chojna@gmail.com**

**Ks. Janusz Mieszkowski**  
*r. Janusz Mieszkowski*  
**PROBOSZCZ PARAFII**





☐ Zakres prac przewidziany do realizacji

☒ Zakres wyłączony z realizacji

Prace przewidują umycie/oczyszczenie całego wątku ceglanego wieży frontowej !!!

## OFERTA

Załącznik nr 4 do **Zaproszenia do składania ofert na wykonanie zadania pn.: „Dotacja na wykonanie prac w zabytkowym obiekcie sakralnym – Kościół Mariacki w Chojnie”**

### 1. Dane oferenta

<b>Nazwa i adres, NIP Oferenta</b>	
<b>Nr telefonu i adres e-mail Oferenta</b>	
<b>Osoba do kontaktu – imię, nazwisko i funkcja</b>	

### 2. Proponowana cena i gwarancja

<b>Cena netto zamówienia</b>	
<b>Cena brutto zamówienia</b>	
<b>Proponowany okres gwarancji</b>	

### 3. Potencjał kadrowy

<b>Imię i nazwisko osoby, o której mowa w art. 37 c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, którą Oferent skieruje do wykonania zadania</b>	
<b>Imię i nazwisko osoby, o której mowa w art. 37 a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, którą Oferent skieruje do wykonania zadania</b>	
<b>Ponadto dysponuję odpowiednim (ilościowym i jakościowym) potencjałem kadrowym tj. osobami zdolnymi do wykonania zadania. Wpisać: „tak” lub „nie”</b>	

### 4. Spełnienie pozostałych warunków udziału w postępowaniu:

<b>Posiadam odpowiednie doświadczenie, pozwalające na</b>	
---	--





<b>prawidłowe i terminowe wykonanie zadania. Wpisać: "tak" lub "nie" <sup>1</sup></b>	
<b>Posiadam polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dotyczącej realizacji zamówienia na kwotę:</b>	
<b>Odbyłem wizję lokalną obiektu, tj. kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Matki Kościoła w Chojnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego w dniu:</b>	
<b>Wskazuję następujący dokument/adres bazy danych (niepotrzebne skreślić), z którego wynika umocowanie do reprezentowania Oferenta:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pełnomocnictwo, które załączam *</li><li>- <a href="https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx">https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx</a> *</li><li>- <a href="https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/stronaglowna/index.html">https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/stronaglowna/index.html</a> *</li><li>- inne (wskazać jakie) ..... *</li></ul> <p>* niepotrzebne skreślić lub usunąć</p>

Jednocześnie oświadczam, że:

a) zapoznałem się z treścią zaproszenia do składania ofert na wykonanie prac w zabytkowym obiekcie sakralnym - Kościół Mariacki w Chojnie i załączonymi do niego dokumentami, akceptuję ich treść i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń, oraz że zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z treścią zaproszenia, dokumentacją techniczną i sztuką konserwatorską za cenę wskazaną w niniejszej ofercie;

b) zapoznałem się z definicją powiązań osobowych i kapitałowych zawartą w zaproszeniu do składania ofert na wykonanie prac w zabytkowym obiekcie sakralnym - Kościół Mariacki w Chojnie i nie jestem powiązany z zamawiającym osobowo ani kapitałowo;

c) zapoznałem się z zasadami przechowywania i przetwarzania moich danych osobowych, zawartymi w zaproszeniu do składania ofert na wykonanie prac w zabytkowym obiekcie sakralnym - Kościół Mariacki w Chojnie i wyrażam zgodę na ich przechowywanie i przetwarzanie;

.....  
Data

.....  
Podpis i pieczęć wykonawcy

<sup>1</sup> Na potwierdzenie posiadania doświadczenia Oferent przedkłada wykaz prac – załącznik nr 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich prawidłowe wykonanie



## WYKAZ PRAC

Załącznik nr 5 do **Zaproszenia do składania ofert na wykonanie zadania pn.: „Dotacja na wykonanie prac w zabytkowym obiekcie sakralnym – Kościół Mariacki w Chojnie”**

Oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem w sposób należyty następujące usługi (minimum 3), polegające na wykonaniu prac konserwatorskich/restauratorskich przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, porównywalnych do Kościoła Mariackiego w Chojnie, na łączną kwotę co najmniej 850 000,00 zł.

Przedmiot prac	Wartość prac brutto	Data wykonania prac	Podmiot, na rzecz którego prace zostały wykonane	Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac i ich wartość

.....

Data

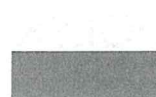
.....

Podpis i pieczęć wykonawcy





**POLSKI  
ŁĄD**



*Załącznik nr 6*

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu .....2024 r. w Chojnie, pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Trójcy w Chojnie, ul. Malarska 24, 74-500 Chojna,**  
reprezentowaną przez: ks. Janusza Mieszkowskiego – Proboszcza Parafii, zwaną  
w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a,

....., reprezentowaną przez ..... W

dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie zadania pn. **„Dotacja na wykonanie prac w zabytkowym obiekcie sakralnym – Kościół Mariacki w Chojnie”** w ramach dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

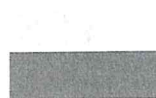
1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania przedmiotu umowy.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) wykonania prac konserwatorsko-restauratorskich zgodnie z Decyzją nr 317/2021 z 26.02.2021 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz Decyzją o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych nr 462/2017 z dnia 30.10.2017 r., a także
  - 2) wykonania prac konserwatorsko-restauratorskich zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
  - 3) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych,
  - 4) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
  - 5) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.





2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zaproszeniu do składania ofert.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 4) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 5) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
- 6) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ust. 1 ustala się na kwotę: .....zł brutto, słownie: ..... 00/100
2. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, płatne będzie po:
  - 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
  - 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
  - 3) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ..... w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:  
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Trójcy w Chojnie, ul. Malarska 24, 74-500 Chojna  
NIP: 858-150-10-08.



10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 KC.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

Odbiór końcowy dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru.

## **§ 8**

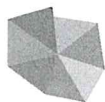
### **GWARANCJE**

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokólnego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji wynosi..... miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto,
  - 2) za nieterminowe płaćenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:



**POLSKI  
ŁAD**



- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 2% wartości umowy brutto,
- 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterek.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
  - 1) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
  - 2) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strona zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
  - 4) zdarzeń losowych;
  - 5) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
  - 6) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
  - 7) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:





- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

## **§ 11**

### **ODSTĘPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt 1 ppkt a-e, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 9 ust. 2 pkt a.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.



**POLSKI  
ŁAD**



Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY